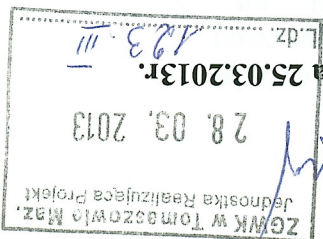
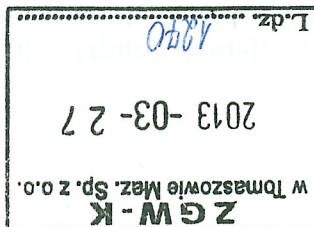


STAROSTA TOMASZOWSKI

WAB.6740.825.2012



DECYZJA NR 170/2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 93 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm./ zwanej w skrócie oos oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2013 r. poz. 267)

z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y

u d z i e l a m

dla Zakładu Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o., z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz., pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej o całkowitej długości L= 2403,50 m wraz z odgałęzieniami w kierunku poszczególnych posesji do granic pasa drogowego o łącznej długości L= 382,0 m

w ulicach: Wilczej - działka nr ewid. 202, Gminnej - działka nr ewid. 72, Hubala - działka nr ewid. 98 i Okopowej - działka nr ewid. 99 /obręb 18/ w Tomaszowie Maz. w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” - zadanie 7 etapII /kategoria obiektu budowlanego XXVI/,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:
- mgr inż. Katarzynę Gumola, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń - Nr ewid. SLK/0392/PWOS/04, która wpisana jest na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/2402/04,
- mgr inż. Kazimierza Gajdę, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń - Nr ewid. SLK/3076/PWOS/10, który wpisany jest na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/7274/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

I/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 ustawy Prawo budowlane/

-budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych - w tym zawarte w decyzji „środowiskowej” z dnia 27.06.2012r. znak WOOS.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm oraz postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 13.03.2013r. znak WOOS.4242.330.2012.BM.5, tj.:

1. kanalizację sanitarną grawitacyjną o całkowitej długości 2403,5 w ulicach Wilczej, Hubala, Gminnej i Okopowej w Tomaszowie Maz. wykonać z rur kamionkowych łączonych na uszczelkę gumową, układanych generalnie metodą wykopu otwartego, a w przypadku przejść pod drogami czy innymi przeszkodami terenowymi metodą bezwykopową, w zagłębieniu minimalnym 1,23 m i maksymalnym 4,80 m z

włączeniem docelowo do ul. Opoczyńskiej, z odgałęzieniami w kierunku poszczególnych posesji do granic pasu drogowego o łącznej długości 382,0 m: 2. na kanalizacji, studnie żelbetowe wykonane z betonu wodoszczelnego, mrozoodpornego lub z tworzywa sztucznego posiadającego odporność chemiczną. Technologia włączenia przewodów do studni powinna zapewnić szczelność w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków; 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*; 3/ terminy rozbiórki: a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania */nie dotyczy/*; b/ tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*; 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust.2 i §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. /Dz. U. Nr 138, poz.1554/ nakłada się na inwestora obowiązek sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, - zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji w ulicach Hubala, Wilczej i Gminnej; 5/ inwestor jest zobowiązany:

- 1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie */nie dotyczy/*,
- 6/ kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości - działkę o nr ewid. 202 /ulica Wilcza/, działkę o nr ewid. 72 /ulica Gmina/, działkę o nr ewid. 98 /ulica Hubala/ i działkę o nr ewid. 99 /ulica Okopowa/ obręb 18 w jednostce ewidencyjnej miasto Tomaszów Maz.

UZASADNIENIE

Inwestor - Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz. wnioskiem z dnia 11.12.2012r. zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej - zadanie 7 etap II, w ulicach: Wilczej - działka nr ewid. 202, Gminnej - działka nr ewid. 72, Hubala - działka nr ewid. 98 i Okopowej - działka nr ewid. 99 /obręb 18/ w Tomaszowie Maz. w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”

Do wniosku inwestor dołączył - do zatwierdzenia, projekt budowlany, wykonany we wrześniu 2012r. przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, ocenę geotechniczną podłoża gruntowego dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz oświadczenia z dnia 06.12.2012r. o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także ostateczne decyzje: decyzję znak BAM.7331-42/2/P/W/2009 z dnia 30.11.2009r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję „środowiskową” z dnia 27.06.2012r. znak WOOS.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm, którą Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi /organ, który zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 1b i ust.6 oraz art. 87

ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm. - jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach/ orzekł o zmianie decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOŚ-6613/1729/09/bm i ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszów Mazowiecki artykułując w formie tekstu jednolitego sentencji tej decyzji zarówno zmianę decyzji jak i elementy niezmienione decyzji

Planowane przedsięwzięcie na podstawie §2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213, poz. 1397/ zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe dla modernizowanej oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim RL=120/Równoważna Liczba Mieszkańców/.

Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 18.12.2012r. znak WAB.6740.825.2012 wezwano inwestora do usunięcia braków, które zostały usunięte przy piśmie z dnia 19.12.2012r. Postanowieniem z dnia 04.01.2013 r. znak WAB.6740.825.2012 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym ww. inwestycji.

Przy piśmie z dnia 04.02.2013 r inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową. Ponieważ wniosek czyni zadość wymaganiom, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tzn. występuje :

1/ zgodność projektu budowlanego z decyzją Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.11.2009r. znak BAM.7331-42/2/P/W/2009, a także z wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 27.06.2012r. znak WOŚ.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012r. znak WOŚ.4210.16.2012.BM.7 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOŚ-6613/1729/09/bm, o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.Nr 199, poz.1227 z późn.zm./,

2/zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

3/ kompletność projektu budowlanego,

4/ dokonano sprawdzenia projektu budowlanego, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

zważywszy na fakt nałożonego przez RDOŚ w Łodzi decyzją „środowiskową” z dnia 27.06.2012r. znak WOŚ.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOŚ-6613/1729/09/bm obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, Wydział Architektury i Budownictwa tut. Starostwa pismem z dnia 19.12.2012r. wnioś do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z/s przy ul. Traugutta 25 w Łodzi, o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i uzgodnienie warunków jego realizacji.

Po otrzymaniu od RDOŚ w Łodzi pisma z dnia 30.01.2012r. znak WOŚ.4242.330.2012.BM.4, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 01.02.2013r. o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa /w trybie art. 33-36 i 38 ustawy z dnia 3

października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko internetowych i tablicach informacyjnych siedzib, tj. Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., tut. Starostwa, jak również w pobliżu inwestycji – na słupach i ogrodzeniach/ulicy Hubala, Gminnej Okopowej i Wilczej/ w Tomaszowie Maz. /dokumentacja fotograficzna w aktach przedmiotowej sprawy/ a także poprzez opublikowanie w regionalnym tygodniku „Tomaszowski Informator Tygodniowy”, zawiadomiono ogół społeczeństwa o prowadzonym postępowaniu.

Ponadto informacja o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Tomaszowskiego.

Pismem z dnia 06.02.2013r. znak jw. zawiadomiono strony tego postępowania, tj. Gminę Miasto Tomaszów Maz. z/s przy ul. P.O.W.10/16 oraz Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w Tomaszowie Maz. ul. Kępa 19 o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

W czasie wywieszenia obwieszczeń oraz w całym okresie trwania postępowania po upływie terminu wywieszenia i zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Postępowanie o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wilczej - działka nr ewid. 202, Gminnej – działka nr ewid. 72, Hubala – działka nr ewid. 98 i Okopowej – działka nr ewid. 99/obrb 18/ w Tomaszowie Maz. i uzgodnienie warunków jego realizacji, w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim, skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” zakończyło się wydaniem postanowienia z dnia 13.03.2013r. znak WOOŚ.4242.330.2012.BM.5, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi stwierdził, że:

„Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wyczerpujące i pozwalają na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwala stwierdzić, że zastosowane rozwiązania techniczne spowodują, iż funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na poszczególne elementy „środowiska”.

Po sprawdzeniu dokumentów złożonych do rozpatrywanego wniosku z dnia 11.12.2012r. stwierdzono, że przedstawione w projekcie budowlanym rozwiązania przedmiotowej inwestycji są zgodne z wymaganiami decyzji znak B.A.M.7331-42/2/P/W/2009 z dnia 30.11.2009r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji „środowiskowej” z dnia 27.06.2012r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOŚ-6613/1729/09/bm, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Powyższe stanowi o wywiązaniu się inwestora z obowiązków wynikających z art. 33 ust.2 Prawa budowlanego, koniecznych do spełnienia przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę. Rozpatrując wniosek z dnia 11.12.2012r., o którym mowa wyżej, nie stwierdzono naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem

Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki
Wodno-Kanalizacyjnej Spółka z o.o.

ul. Kępa 19
97-200 Tomaszów Maz. 2 egz. projektu budowlanego

2. Gmina Miasto Tomaszów Maz.
z/s przy ul. P.O.W. 10/16

97-200 Tomaszów Maz.
ds. WIM.7230.1.58.2012

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.

z/s przy ul. P.O.W. 10/16

97-200 Tomaszów Maz.

ds. BAM.7331-42/1/P/W/2009

2. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz.

ul. P.O.W. 10/16

97-200 Tomaszów Maz.

Wydział Podatków i Opłat

3. Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Łodzi

ul. Traugutta 25

90-113 Łódź

ds. WOOS.4210.16.2012.BM.7

4. Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego

w Tomaszowie Maz.

/zał. I egz. projektu budowlanego/

a/za J.K.

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlаными/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlаными, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42

ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.